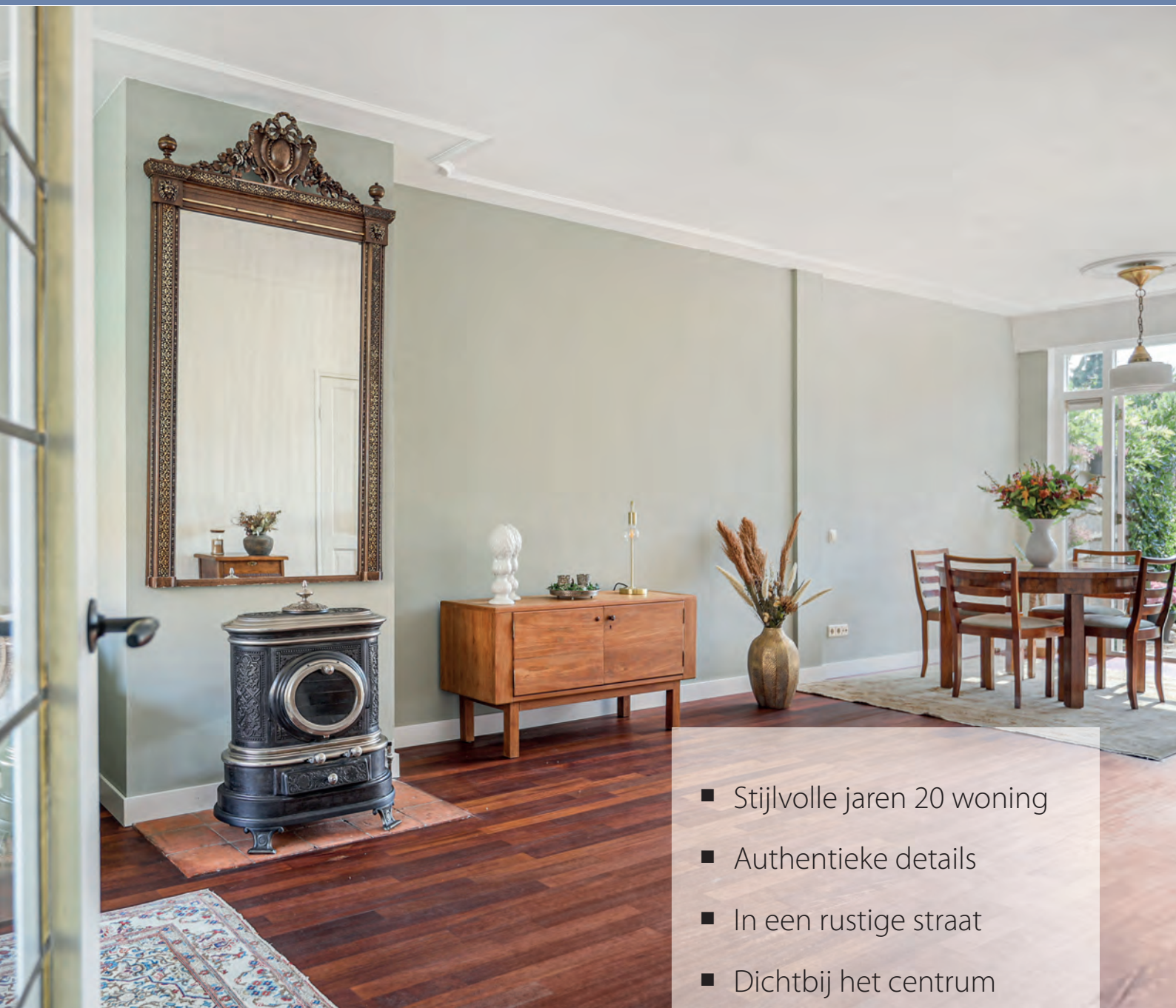




- Stijlvolle jaren 20 woning
- Authentieke details
- In een rustige straat
- Dichtbij het centrum

Wonen in Art Deco stijl nabij de Amersfootse binnenstad

Verhoevenstraat 11, Amersfoort

Open de deur en beleef de sfeervolle jaren 20

Verhoevenstraat 11 is een tussenwoning, gebouwd in de jaren 20 van de vorige eeuw in een zijstraat van de gezellige Leusderweg. De woning ligt in de wijk Bergkwartier. Een groene, welvarende wijk met rust en ruimte, dichtbij het bosgebied Klein Zwitserland/Nimmerdor, dat uitmondt in Landgoed Den Treek. Je kunt hier heerlijk wandelen en fietsen, met de historische binnenstad van Amersfoort op maar een paar minuten afstand.



Een woning in de stijl en sfeer van toen, met het comfort van nu. Door de vele authentieke details die Pontifact zorgvuldig en doordacht aanbracht, heeft het pand een bijzondere uitstraling gekregen. Dat ziet u al aan de voordeur met bronzen leeuwenkop en glas in lood ruitjes: een prachtige entree.



Bij binnenkomst in de hal met granitovloer en een lambrisering van handgebakken wandtegels, treft u opnieuw leeuwenkoppen en glas in lood aan. De kapstok en de stijlvolle hanglamp zetten de toon: deze woning ademt de sfeer van Amsterdamse School en Art Deco. De lichtval door het glas in lood van de paneeldeur nodigt u uit om de woonkamer binnen te gaan.

Een fijne jaren 20 sfeer met originele details

Ruimte en rust, dat voelt u direct als u deze woonkamer binnenkomt. In de omlijsting van de meer dan honderd jaar oude spiegel ziet u opnieuw leeuwenkoppen. Een verwijzing naar de huizen rondom dit pand, die gevelstenen dragen met dit thema.

De antieke smidskachel, de meubels in Art Deco stijl en de schitterende Amsterdamse School glas in lood voorzetramen versterken de jaren 20 sfeer. De vensterbank is gemaakt van planken uit oude Franse treinwagons en vormt een fijne zitplaats, met nog genoeg plek voor een mooie kamerplant.





Harmonie tussen binnen- en buitenruimtes

De warme kleur van de vloer en de lichte muren met stijlvolle plafondlijsten dragen bij aan de harmonie tussen woonkamer en zitgedeelte. De Art Deco eetkamertafel met bijbehorende stoelen past hier perfect. Vanuit de open keuken blijft u in gesprek met uw familie of vrienden aan tafel of in de zithoek. Zomers ontbijt u met de tuindeuren open, en geniet u van zingende vogels en de natuur.





Koken en in contact blijven met elkaar

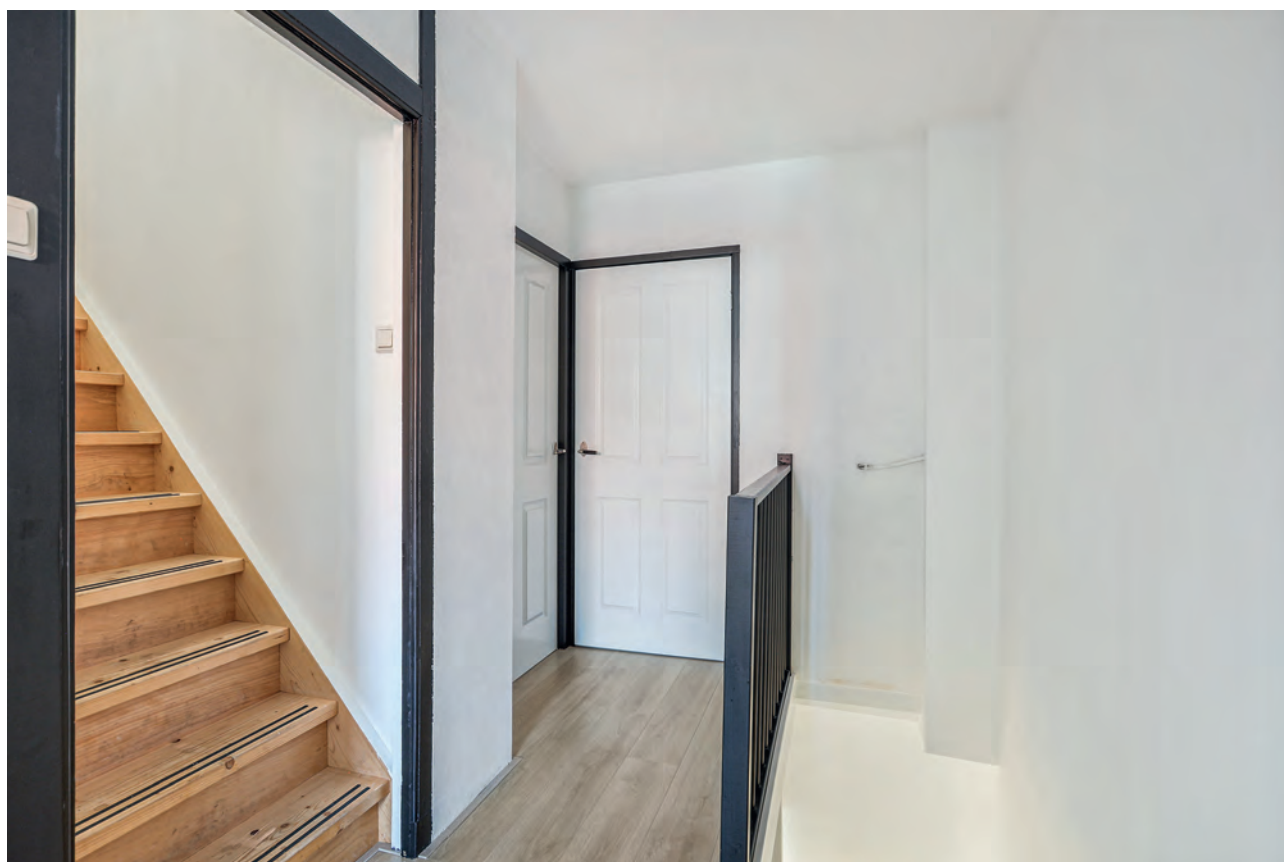
De moderne keuken met een 6-pits fornuis van Boretti biedt u ruimschoots werk- en opbergruimte. Door het grote raam is dit een lichte en prettige plek.



Prettig koken

Stijlvolle verbinding tussen de etages

Een tweede paneeldeur met glas in lood geeft toegang tot het trapportaal. Boven vindt u een overloop met aansluitend een primaire slaapkamer, twee secundaire slaapkamers en een badkamer.



Heerlijk wakker worden in stijl

Vanuit deze lichte en ruime primaire slaapkamer begroet u de dag met een blik naar buiten door de wand met vier ramen die uitzicht bieden op de achtertuin. Voor uw garderobe is meer dan voldoende ruimte in de wandkast met paneelschuifdeuren. De Franse nachtkastjes met marmeren bovenblad en de zeldzaam mooie Art Deco spiegel maken van deze kamer een stijlvol vertrek.



Oase van rust





Sfeervolle kinder- of logeerkamer

Aan de straatzijde bevinden zich twee fijne kamers in lichte kleurstellingen. De grootste is ingericht als prinsessenkamer, maar natuurlijk ook geschikt voor prinsjes, logees of als werkkamer. De babykamer ernaast is een heerlijk rustig plekje met lichte afwerking en een mooie houten wand.



Lichte en praktische badkamer

Op de eerste verdieping bevindt zich ook de lichte badkamer met inlooptdouche, ligbad, zwevend toilet en designradiator.



Lichte badkamer

Ruime zonnige zolderverdieping

Via de houten trap komt u op de tweede etage waar u een ruime en zonnige zolderkamer vindt met grote dakkapel. Een heerlijke plek voor uw hobby- of werkkamer, of een extra slaapkamer met prachtig uitzicht. Ook hier een brede vensterbank en volop lichtinval door de royale raampartij.



Vanuit het zolderraam kijkt u uit over de diepe achtertuin met stenen berging. Zowel op de berging als op het dak van de woning zijn zonnepanelen aangebracht.



De zeer zonnige tuin is te bereiken via het paadje naast het huis. En natuurlijk stapt u zo vanuit de woonkamer via de openslaande deuren het terras met grasveld op.

Technische specificaties

Bouw

Soort woning: eengezinswoning, twee-onder-een-kap

Soort bouw: bestaande bouw

Bouwperiode: 1923

Soort dak: pannendak

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte: 118 m²

Perceeloppervlakte: 163 m²

Inhoud: 4253

Indeling

Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer en 1 separaat toilet

Badkamervoorzieningen: douche, toilet, ligbad

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Voorzieningen: glasvezel, elektrische ventilatie in badkamer

Energie

Voorlopig energielabel: C

Isolatie: dakisolatie, ramen grotendeels HR++

Verwarming: cv-ketel

Warm water: cv-ketel

Kadastrale gegevens

Amersfoort:

Oppervlakte: 163 m²

Eigendomssituatie: volle eigendom

Buitenruimte

Ligging: aan rustige weg nabij centrum

Tuin: achtertuin en voortuin

Achtertuint: 55 m², op het zuiden, met stenen berging van 14 m²

Tuin: bereikbaar via een achterom

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid: vrij parkeren in de straat





**be
um
er.** woonvast



Pontifact
totaalconcept woningverkoop

Met Pontifact haalt u (meer)waarde uit uw woning!

Beumer Woonvast
Stadsring 139
3817 BA Amersfoort

T 033 - 422 1010
E amersfoort@beumer.nl
W www.woonvast.nl

T 06 40 25 06 00
E nail@pontifact.nl
W www.pontifact.nl